

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 в очно-заочной форме голосования.**

«20» декабря 2021 г.

г. Киров

С «21» ноября 2021 г. по «20» декабря 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] (кв. [REDACTED], Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED]).

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 (у 1 подъезда) «21» ноября 2021 г. в 15 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «21» ноября 2021 г. по «20» декабря 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «20» декабря 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2754,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2754,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1657,7 кв.м., что соответствует 60,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 23 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
- 3) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,37 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,83 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 4) Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
- 5) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 6) Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.
- 7) Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 8) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 9) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 10) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.
- 11) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от



приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 12) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 13) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 14) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянга" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 15) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_),

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1657,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_),

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: \_\_\_\_\_)

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1657,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%



Решили (постановили): Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: [ ]

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,37 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,83 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,37 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,83 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1609,6	48,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,1%	2,9%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,37 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,83 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении периодичности проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1609,6	48,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,1%	2,9%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	48,1	1609,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,9%	97,1%	0%

Решили (постановили): Не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.



**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1657,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.

**7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1609,2	0	48,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,1%	0%	2,9%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1609,2	0	48,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,1%	0%	2,9%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1657,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.

**10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1657,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.

**11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1657,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

**12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в



процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1657,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1657,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**14. По вопросу №14 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**



	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1657,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принята к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**15. По вопросу №15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1657,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- № 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания
- № 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г
- № 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г
- № 4 – Реестр собственников помещений в МКД.
- № 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- № 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 7 – Решения собственников.
- № 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted Signature Box]

[Redacted Signature Box]

«20» декабря 2021 г.

«20» декабря 2021 г.



Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 1/нояб от 20.12.2022 Содержание  
 жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Гражданская, д.36

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,28
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,09
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,50
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,29
6	Управление жилым фондом	2,61
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,25
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
10	Уборка МОП	1,20
<b>Итого:</b>		<b>15,37</b>

Текущий ремонт подрядным способом 0  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании  
 собственников, согласно приложения № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий  
 ремонт 15,37

Вознаграждение ПСД 1,00  
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00  
 Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом  
 (начисляется отдельной строкой) 3,83

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_





## Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2022 год для утверждения советом МКД по адресу:

Гражданская 36

S МКД

2754,7 кв.м.

Приложение № 2 к протоколу  
№ 1/2021 от 20.12.2021

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
1	Ремонт системы электроснабжения	подъезд	120000	2,0	240000	7,26	Выполнить	
2	Ремонт козырьков входных	шт.	15000	4,0	60000	1,82	Выполнить	
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>			<b>Сумма затрат :</b>		<b>300000</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>	<b>9,08</b>	

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышение цен итоговая стоимость работ корректируется

## Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

Приложение № 3 к протоколу  
№ 1/2021 от 20.12.2021

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление		Выполнить	
7	Фундамент			
8	Газоснабжение			
9	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.36

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
60,3,44,6	218,6				
1	48,8				
2	31,3				
4	48,2				
7	48,2				
8	32,1				
9	60,7				
10	48,3				
11	31,6				
12	60,6				
13	48,2				
14	31,9				
15	60,5				
16	46,7				
17	31,2				
18	48,3				
19	60,7				
20	31,3				
21	49,2				
22	60,6				
23	31,7				
24	48,4				
25	60,8				
26	32,5				
27	24,2				
27	24,2				
28	60,5				
29	32,4				
30	47,5				
31	48,1				
32	31,3				
33	47,6				
34	48,2				
35	32,2				
36	60,5				
37	48,2				
38	31,8				
39	60,2				
40	48,1				



41	31,5
42	60,4
43	48,1
45	60,4
46	47,3
47	31,4
48	48,1
49	59,7
50	31,9
51	48,5
52	60,1
53	31,5
54	47,9
55	60,2
56	32,1
57	48,1
58	59,9
59	32,7



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

#### В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 у 1 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

# 21.11.2021 г. в 15 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 и передать Ваше решение за поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за поставленным на голосовании в соответствии с калькуляцией № 1 и целевой фонд на ремонт МКД к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.
7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.
0. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.
1. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
3. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
4. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт  
осмотра места размещения уведомления  
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников  
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 36

«10» ноября 2021г.

Осуществлён «10» ноября 2021 года в 19 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «21» ноября 2021г. в 15 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 36

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

	_____
	_____
	_____
	_____



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 36

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	13				
2	12				
3	19				
4	25				
5	58				
6	42				
7	7				
8	50				
9	22				
10	5				
11	2				
12	14				
13	48				
14	30				
15	32				
16	33				
17	27				
18	16				
19	18				
20	24				
21	17				
22	49				
23	3				





**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2024**  
**общее собрание собственников от «20» 12 2024 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова , мкр. Лянгасово**

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.			10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.			11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной сумы, организацией сумы собственникам и нанятым МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			15. Определить место хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области				
10				[Redacted]	+			+			+			+			+			+			+			[Redacted]	
10			+				+			+		+			+			+			+			+			
33			+				+			+		+			+			+			+			+			
36			+				+			+		+			+			+			+			+			
40			+				+			+		+			+			+			+			+			
10			+				+			+		+			+			+			+			+			
18			+				+			+		+			+			+			+			+			
37			+				+			+		+			+			+			+			+			
9			+				+			+		+			+			+			+			+			
38			+				+			+		+			+			+			+			+			
11																											
12																											
13																											
14																											
15																											
16																											
17																											
18																											

[Redacted Signature Area]





**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2024**  
**2024 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово**

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	58				+			+			+				+			+			+			+		
2	54				+			+			+				+			+			+			+		
3	52				+			+			+				+			+			+			+		
4	49				+			+			+				+			+			+			+		
5	51				+			+			+				+			+			+			+		
6	44				+			+			+				+			+			+			+		
7					+			+			+				+			+			+			+		
8	55				+			+			+				+			+			+			+		
9	57				+			+			+				+			+			+			+		
10	56				+			+			+				+			+			+			+		
11	46				+			+			+				+			+			+			+		
12	46				+			+			+				+			+			+			+		
13	48				+			+			+				+			+			+			+		
14	48				+			+			+				+			+			+			+		
15	48				+			+			+				+			+			+			+		
16	58				+			+			+				+			+			+			+		

546,7

575,75  
536,25

5126  
1106

Подпись





**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
**общее собрание собственников от «10» 10 2021 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово**

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	№ квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15		
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	13	482				✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
2	13					✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
3	13					✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
4						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
5						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
6						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
7	14					✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
8						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
9						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
10						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
11						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
12						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
13						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
14						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
15						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
16						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
17						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
18						✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		

Подпись

4744

473.6









# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 21.11.2021 ПО 20.12.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 21.11.2021 г. в 15 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 36

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания –  секретарь собрания –  кв.

Решение принято.

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с пролонгацией ранее возложенных полномочий:  Решение

принято.

3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,37 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,83 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение

принято.

4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели. Решение

принято.

5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение не принято.

Решение не принято.

6. Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости. Решение принято.

Решение принято.

7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Решение принято.

8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.

Решение принято.

9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

Решение принято.

10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории. Решение не принято.

Решение не принято.

11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.

Решение принято.

12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

Решение не принято.

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.

Решение не принято.

14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.

Решение принято.

15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Решение принято.

Собственник квартиры №



**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 36

«24» 12 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Осуществлён «24» 12 \_\_\_\_\_ 2021 года в 18 ч. 45 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/2021 от 20.12.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 36

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 36

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

--	--

---

---